

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, zona Micalaca,  
înscris în CF nr. 359469 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89114/16.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 89115/M4/16.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 359649 Arad și nr. 309331 Arad,

În baza solicitării Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr.ad. 24819/30.09.2022,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 1949/16.11.2022,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E :

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietate a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 359469 Arad, nr. cad. 359649, în suprafața totală de 12.831 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2.079 mp,
- lot 2 – în suprafața de 367 mp.
- lot 3 – în suprafața de 10.385 mp.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: "*dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Micalaca, înscris în CF nr. 359469 Arad*", în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasele de carte funciară nr. 359469 Arad și nr. 309331 Arad,

-solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr.ad. 24819/30.09.2022, - Certificatul de Urbanism nr. 1949/16.11.2022 emis de Primăria Municipiului Arad,

- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

### P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona Micalaca, înscris în CF nr. 359469 Arad, nr. cad. 359469, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 2.079 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 367 mp.
- **lot 3** – în suprafață de 10.385 mp.

p.P R I M A R  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR  
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE  
DOMENIUL PUBLIC  
Nr. 89115/M4/16.11.2022

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89114/16.11.2022, al domnului Călin Bibaș, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind "*dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Micalaca, înscris în CF nr. 359469 Arad*"

### Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 359469 Arad și nr. 309331 Arad,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr.ad. 24819/30.09.2022,
- Certificatul de Urbanism nr. 1949/16.11.2022 emis de Primăria Municipiului Arad,
  
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

### Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. ad. 24819/30.09.2022 prin care se solicită parcelarea unui teren din zona Micalaca, s-a procedat la dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 359469 Arad, proprietatea Municipiului Arad, în suprafață totală de 12.831 mp.

Precizăm faptul că dezlipirea imobilului antementionat este necesară în vederea asigurării accesului la drumul asfaltat DJ 709 (E68) a terenului rămas în proprietatea unei persoane juridice, ca urmare a expropriării parcelei de 6.776 mp din parcela inițială în suprafață de 13.802 mp înscrisă în CF nr. 309331 Arad.

Astfel se dezlipește imobilul proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona Micalaca, înscris în CF nr. 359469 Arad, nr. cad 359469, în suprafață totală de 12.831 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., respectiv a Certificatului de Urbanism nr. 1949/16.11.2022, emis de Primăria Municipiului Arad după cum urmează :

- **lot 1** – în suprafața de 2.079 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 367 mp.
- **lot 3** – în suprafață de 10.385 mp.

### **P R O P U N E M :**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, zona Micalaca, înscris în CF nr. 359469 Arad, în suprafață totală de 12.831 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 2.079 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 367 mp.
- **lot 3** – în suprafață de 10.385 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,  
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,